

A. Průvodní zpráva

Číslo pare:

V Brně: 15.4. 2014

Vypracoval: Ing. Jiří Svoboda, B.H.engineering, s.r.o.

Obsah:

A. Průvodní zpráva	1
A.1 Identifikační údaje.....	4
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	5
A.3 Údaje o území	5
a. Rozsah řešeného území	5
b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a pod.)	5
c. Údaje o odtokových poměrech.....	5
d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	5
e. Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou, územním souhlasem, regulačním plánem.	5
f. Údaje o dodržení požadavků na využití území	6
g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
h. Seznam výjimek a úlevových řešení	6
i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	6
j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	6
A.4 Údaje o stavbě.....	6
a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
b. Účel užívání stavby.....	6
c. Trvalá nebo dočasná stavba	6
d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	6
Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání osob ..	Chyba! Záložka není definována.
e. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	7
f. Seznam výjimek a úlevových řešení	7
g. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků a pod.)	7

h. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnost budov apod.).....	7
i. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	8
j. Orientační náklady stavby	8
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8

A.1 Identifikační údaje

Akce: Přestavba hygienického zázemí
VOŠZ Brno

Místo stavby: Ulice: Kounicová 684/16
Město: Brno – Veveří
PSČ: 602 00

Stavebník a investor: Vyšší odborná škola zdravotnická Brno
IČO: 637980
Sídlo stavebníka: Kounicová 684/16
602 00 Brno

Projektant: Ing. Jiří Svoboda
Firma: B.H. Engineering, s.r.o.
Adresa: Horní 206/12, 586 01, Jihlava
Kontaktní adresa: Mezírka 1, 602 00, Brno
Tel.: +420 728 077 545
Email: bh.svoboda@seznam.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Svoboda
Firma: B.H. Engineering, s.r.o.
Adresa: Horní 206/12, 586 01, Jihlava
Kontaktní adresa: Mezírka 1, 602 00, Brno
ČKAIT: 1004859
Specializace autorizace: pozemní stavby

Stupeň projektové dokumentace: Projekt pro provedení stavby

Druh stavby: Vyšší odborná škola

Základní charakteristika stavby a její účel: Zděný objekt, stavba je určena v výuce studentů

Katastrální území: Veveří (610372)

Parcelní čísla: p.č. 1384/1

Obecní úřad: Brno - střed

Stavební úřad: Brno - střed

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

a. Rozsah řešeného území

Řešeným územím je cihlový objekt vyšší odborné školy zdravotnické na pozemku 1348/1. Stavba je umístěna v zástavbě podél ulice Kounicová.

b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a pod.)

Stavba se nenachází v památkové zóně ani památkové rezervaci, leží však v ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno. Neleží v záplavovém území ani nijak zvláště chráněném území. Samostatná stavba má památkově chráněno průčelí fasády.

c. Údaje o odtokových poměrech

Přestavbou hygienického zázemí stavby se odtokové poměry v území nemění. Odvodňovaná plocha i způsob odvodnění zůstávají stávající.

d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e. Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou, územním souhlasem, regulačním plánem.

Záměr stavby nevyžaduje vydání územního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas. Provedení revitalizace objektu není v rozporu s regulačním plánem.

f. Údaje o dodržení požadavků na využití území

Provedením stavby se požadavky na využití území nemění.

g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v části E této projektové dokumentace a zapracovány v příslušných částech. Vyjádření dotčených orgánů k navrhované stavbě včetně podmínek jsou nedílnou součástí této dokumentace a pro další stupně projektové dokumentace i realizaci stavby jsou závazná.

h. Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro provedení stavby nejsou vydány ani vyžadovány výjimky a úlevová řešení.

i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Netýká se stavby

j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemek parcelní číslo 1384/1

- Výměra: 4573 m²
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě**a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se stavební úpravy domu – přestavba hygienického zázemí včetně zvýšení kapacity na požadovanou hodnotu.

b. Účel užívání stavby

Stavba je určena ke vzdělávání a výuce studentů zaměřená na praktickou profesní orientaci.

c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Ochrana stavby není předepsána, nejedná se o kulturní památku. Památkově chráněno je pouze průčelí objektu.

e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání osob

Stávající provozní řešení . Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb.

f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v části E této projektové dokumentace a dalších příslušných částech PD. Vyjádření dotčených orgánů k navrhované stavbě včetně podmínek jsou nedílnou součástí této dokumentace.

g. Seznam výjimek a úlevových řešení

Provedení stavby nevyžaduje vydání výjimek a úlevových řešení.

h. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků a pod.)

Dojde ke změně celkové kapacity stavby a rozšíření hygienických prostor dle požadavku. Celkový počet uživatelů stavby. Nebude změněna zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha ani nedojde k zásahu do nosných konstrukcí objektu.

Zastavěná plocha objektu:	1828 m ²
Plocha parcely:	4573 m ²
Kapacita stavby:	
dívky	800
chlapci	400
zaměstnanci	50

i. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Dojde ke zvýšení produkování množství odpadních vod a také k nárůstu potřeby vody. Hospodaření s dešťovou vodou a třída energetické náročnosti je stávající.

j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude provedena v jedné etapě. Trvání stavby se předpokládá ve lhůtě tří měsíců od jejího započetí.

k. Orientační náklady stavby

Orientační náklady na provedení stavby se odhadují na 10 000 000 Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna.